

TAKARA RENTAX GROUP  
**OWNER'S NEWS PAPER**  
*Newsletter For Landlords (オーナーズ新聞)*

- P.01  
代表者・部門責任者からご挨拶
- P.02-04  
仲介・管理 各担当からご挨拶
- P.05  
繁忙期・成約の増える人気設備  
建物防火管理  
上新庄・新スタイル木造賃貸完成
- P.06  
協力業者からご挨拶  
オーナー様の声  
偏った資産配分・相続前に対策を



TAKARA RENTAX GROUP  
 Vol. **102**  
**2022.01**



新年のご挨拶  
 2022年～「あきらめない」



タカラレントックスグループ各社  
 代表取締役  
 宮野 純  
 出身：大阪府吹田市

新年あけましておめでとうございます。

新型コロナに明け暮れた昨年でしたが、オーナーのみなさまにも多少の影響があったと思われます。感染の回避やワクチン副反応、ビジネスへの影響が少ないことを願っております。

当社も営業店や管理部の事務所で、感染者やクラスターの発生がないように、アクリル板や消毒など日常業務においても対応をしてきました。

また、20年21年と2年続けて、通常のインフルエンザの予防接種も会社全体で行い、来店されるお客さまや、対面するオーナーさまへの対策とともに、対面で面談する社員の健康管理においても十分注意をしております。

全店、全部署にテレビ会議のシステムを用意したり、大人数でのミーティングを遠隔開催するなど、社員同士の感染にも注意をしているところです。

新しい日常としてマスク姿は浸透され、当面はこの景色が

日常になりそうだと感じています。

さて2022年、当社は「あきらめない」をテーマに掲げ、進んでまいります。

コロナ以降、不動産業界にもDX（デジタルトランスフォーメーション）による既成の事業に大きく変化が起こったり、関西の中堅不動産会社の仲介事業を他企業へ売却するという出来事がありました。

これまでのやり方や、狭い視野で物事を見ていては成長できないと感じています。

2022年は社員ひとりひとりが知恵を絞り、既存の枠を飛び越えることのできる環境を創造します。

仲介・管理をコアビジネスとし、活動のフィールドを展開し、さらに社会に貢献できる企業にしていきます。

2022年がみなさまにとって、安全で楽しい1年となりますことを祈念しています。

2022年1月吉日



管理営業部  
 部長

石田 英之  
 出身：京都府亀岡市

宅地建物取引士  
 賃貸不動産経営管理士  
 CPM(米国不動産経営管理士)  
 相続支援コンサルタント  
 損害保険募集人(全商品)

1 管理会社の存在意義は、オーナー様の資産の最大化、もしくはオーナー様の目標を達成することのお手伝いがどこまでできるのかに尽きるのではと考えております。昨年度もコロナウイルスによる影響やクロス単価の上昇、ウッドショックなどもあり不動産資産を取り巻く環境は厳しいことが多いと感じております。このような環境下だからこそ、当社の存在が重要になると思っております。まだまだ至らない点もあると思っておりますが、社会環境の変化を敏感に察知し、より良き提案をして参ります。

2 昨年ゴルフスコア100切りを目標に掲げ、月2のラウンドと週2の練習を実施しましたが現在最高スコア107……。センスがある方ではないですが昨年の1.5倍の努力で今年こそは100切りを達成します！



仲介営業部  
 部長

小笠 康平  
 出身：埼玉県鴻巣市

宅地建物取引士  
 CPM(米国不動産経営管理士)  
 相続支援コンサルタント  
 全商簿記2級  
 ほめ達!検定3級

1 昨年は引き続き「Withコロナ」がより加速しコロナとの共存は、住宅事情にも影響を与えました。新たな入居者ニーズや、より強まったニーズもあると感じます。特にテレワークから来るインターネット無料設備の需要拡大や居住スペースが広い郊外物件需要などはその最たるものでしょう。

そんな時代のトレンドの変化を一番に感じる事業を運営していますので、オーナー様への情報発信をしっかり行い、お部屋探しニーズとオーナー様の賃貸経営にギャップが出ないようなアドバイスや提案を強化して参ります。本年度も宜しくお願い致します。

2 本年度から本格的にゴルフの腕前を磨いていこうと考えております。ご一緒してくれるオーナー様を募集中です。

コメント1・担当業務やオーナー様へのメッセージ  
 コメント2・最近気になっている事とその理由